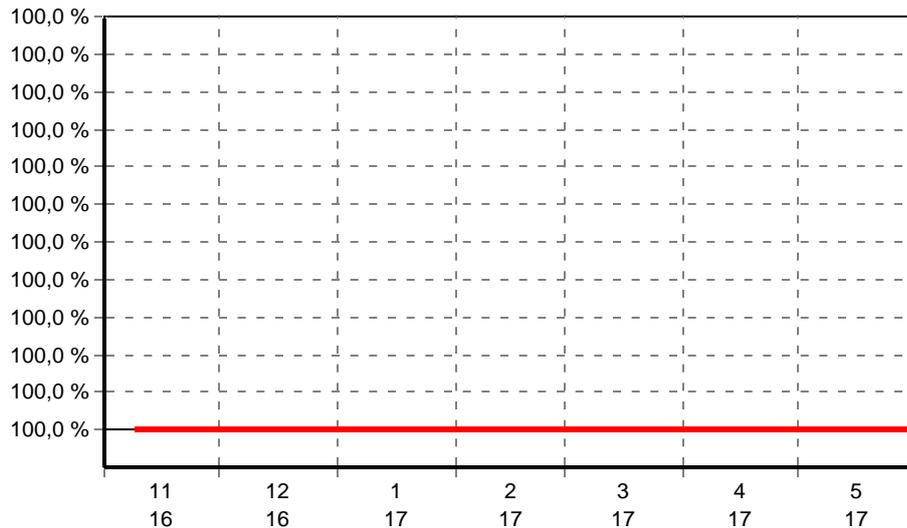


# Crosslane Student Real Estate Fund

Kategorie:	Immobilienfonds/Europa	Währung:	Euro	WKN:	<b>A2AGN3</b>
KVG:	HANSA INVEST (D)	Ausschüttung:	bisher keine	ISIN:	<b>DE000A2AGN33</b>
Verwahrstelle:	Donner & Reuschel AG	Domizil:	Deutschland		<b>3</b>
Zahlstelle:		Geschäftsjahr:	1. Apr. - 31. Mär.	Ausgabeaufschlag:	5,50 %
Fondsmanager:		Auflegedatum:	04.11.2016	Rücknahmegebühr:	keine
Fondsvolumen:	n.v.	Verwaltungsgebühr:	1,79 %	Mindestanlage:	nicht bekannt
Rücknahmepreis:	100,00 € (31.05.2017)	Depotbankgebühr:	0,05 %	Sparplan:	ja
				Fonds ist VL-fähig:	nein

## kum. Wertentwicklung: 0% zum 31.05.2017 (auf EUR-Basis, seit 09.11.2016)



## Wertentwicklung p.a. nach BVI auf EUR-Basis, zum 31.05.2017

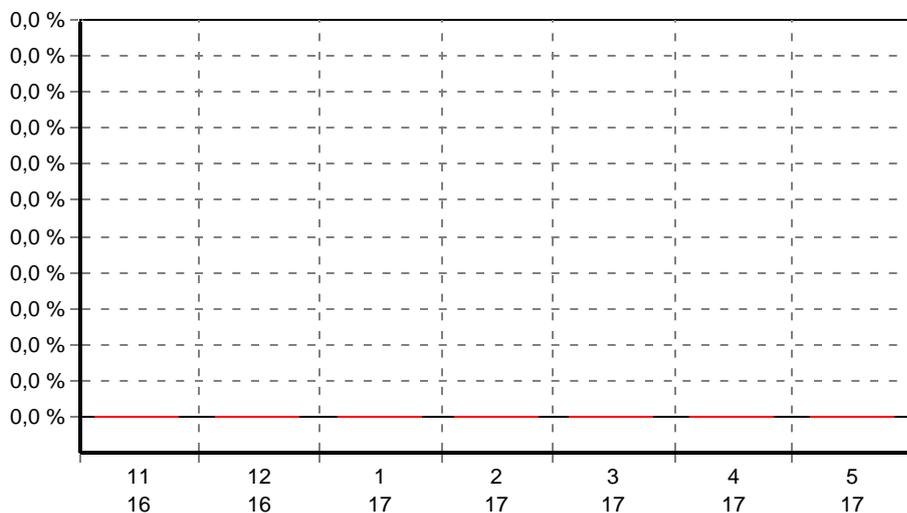
* seit 1 Monat:	0,00 %
* seit Jahresbeginn:	0,00 %
seit 1 Jahr:	n.v.
seit 2 Jahren:	n.v.
seit 3 Jahren:	n.v.
seit 5 Jahren:	n.v.
seit 10 Jahren:	n.v.
seit 15 Jahren:	n.v.
seit 20 Jahren:	n.v.

(\* = Veränderung im jew. Zeitraum)

## Volatilität und Sharpe-Ratio

	Volatil.	Sharpe
seit 1 Jahr:	n.v.	n.v.
seit 2 Jahren:	n.v.	n.v.
seit 3 Jahren:	n.v.	n.v.
seit 5 Jahren:	n.v.	n.v.

## Gewinne/Verluste je Zeit-Intervall (auf EUR-Basis)



## jährliche Entwicklung nach BVI auf EUR-Basis

* im Jahr 2017:	0,00 %
* im Jahr 2016:	0,00 %

(\* = Jahr nicht vollständig)

## Anlagegrundsätze:

Der Fokus liegt auf europäischen Wohnimmobilien, die schwerpunktmäßig an Studenten vermietet werden. Da die Vermögensgegenstände des Sondervermögens in Euro bewertet werden, schwankt der Wert des Sondervermögens nicht nur bei Veränderungen des Wertes der Vermögensgegenstände, sondern auch bei Veränderungen der Wechselkurse der Währungen der Vermögensgegenstände in Bezug auf den Euro. Vermögensgegenstände, die einem Währungsrisiko unterliegen, dürfen zu maximal 30% erworben werden. Die Gesellschaft darf für Rechnung des Sondervermögens entsprechend der Regelungen der Anlagebedingungen insbesondere Immobilien und Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften erwerben. Die Gesellschaft muss mindestens 51 % des Wertes des Sondervermögens in Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegene Immobilien investieren. Darüber hinaus müssen mindestens 51 % der Werte des Sondervermögens in Wohnimmobilien investiert sein. Die Gesellschaft wird nicht in

## Crosslane Student Real Estate Fund

Vermögensgegenstände außerhalb eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum investieren.

### **Wichtige allgemeine Hinweise:**

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfondsanteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Rechenschaftsberichte. Diese sind Grundlage für die steuerliche Behandlung der Fondserträge. Die auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. die Verwaltungsvergütung) wurden berücksichtigt. Die auf Kundenebene anfallenden Kosten (Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind ggfs. nicht berücksichtigt. Bei Fremdwährungen kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

**Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.**